

# Momentos **incríveis** estão por vir

**Invista no seu futuro**

## CONDIÇÕES FACILITADAS PARA VOCÊ ADQUIRIR O SEU LOTE

Entrada + Financiamento  
direto com a GA Top

Possibilidade de financiamento  
bancário após entrega das obras

Desconto para  
pagamento à vista



**Santafé**  
L O T E A M E N T O

**gã\*TOP**  
L O T E A M E N T O S

Avenida 15 de Novembro, Bairro Polícia Rodoviária | Araranguá/SC



# Excelente perspectiva de valorização.

No Santafé, o bem-estar mora ao lado:

O Loteamento Santafé é uma excelente oportunidade de investimento. Com localização estratégica, ótima infraestrutura e fácil acesso à BR-101, possui grande potencial de valorização. Com a chegada do novo hospital da Unimed, espera-se uma expansão significativa na infraestrutura local, impulsionando a instalação de clínicas, consultórios, farmácias, restaurantes e outros estabelecimentos essenciais. Esse movimento não apenas aumenta a demanda por imóveis na área, mas também gera um ambiente dinâmico e valorizado para você viver bem.











# Pronto para você viver bem ✨

## LOCALIZAÇÃO



ACESSO: Avenida 15 de Novembro, Bairro Polícia Rodoviária, Araranguá - SC.

## Infraestrutura completa

-  Ruas amplas com pavimentação lajota sextavada;
-  Pavimentação asfáltica da via de acesso Avenida 15 de Novembro, já existente;
-  Rede aérea de distribuição de energia elétrica;
-  Iluminação pública em LED;
-  Rede de abastecimento de água;
-  Drenagem de águas pluviais;
-  Rede coletora de esgoto;
-  Sinalização de trânsito, vertical e horizontal.



**Sinta a natureza, Santafé**  
Ampla área verde | Região tranquila.



**Região valorizada**  
Potencial para se tornar um polo comercial e de serviços na área da saúde.

## Localização estratégica:

- 3 minutos do novo Hospital Unimed;
- 4 minutos da UBS do bairro Polícia Rodoviária;
- 6 minutos de Escola de Ensino Infantil;
- 6 minutos de posto de combustível;
- 7 minutos de supermercado;
- 11 minutos da Praça Hercílio Luz (centro).
- 12 minutos do Colégio Extensão X;

**195 LOTES**  
entre 300m<sup>2</sup> e 774,74m<sup>2</sup>



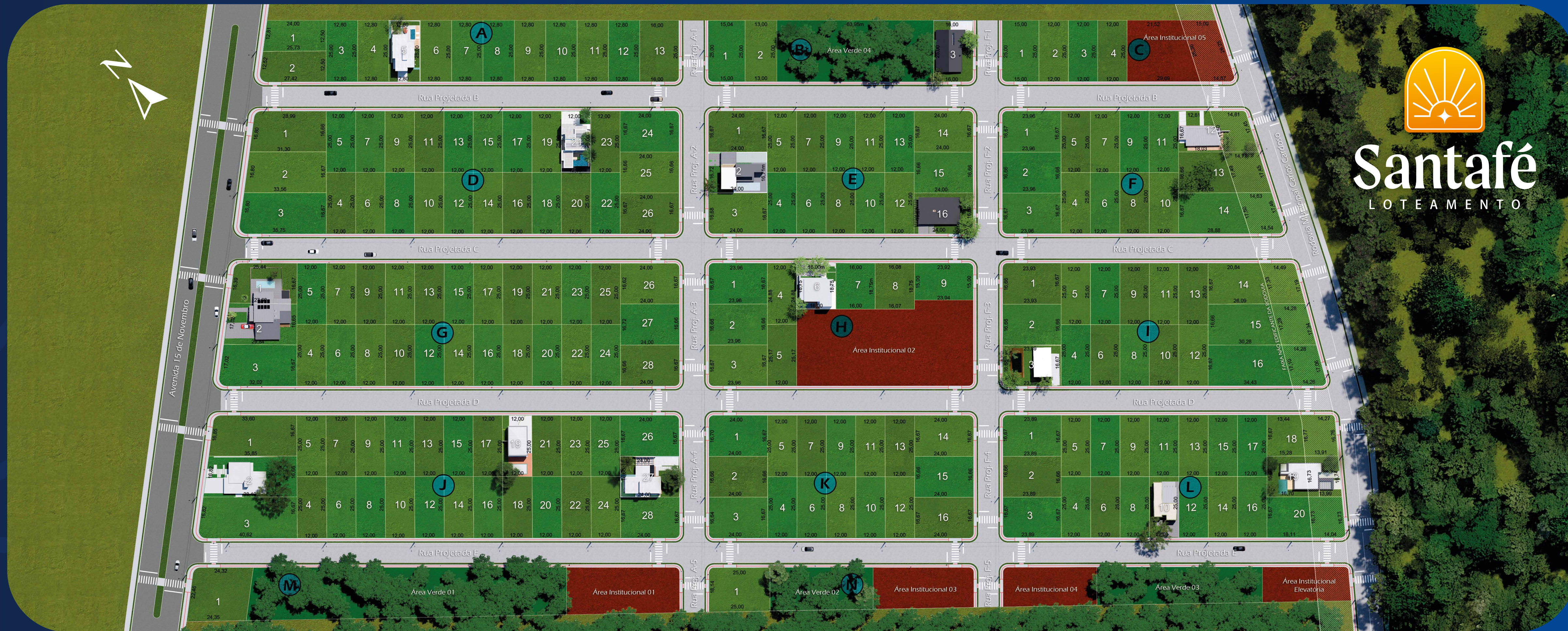




Invista no seu  
futuro, conheça  
o Loteamento  
Santafé



gd\*TOP  
LOTEAMENTOS



Santafé  
LOTEAMENTO



# Imaginar, acreditar, realizar

Para construir um futuro incrível, você precisa de um bom lugar. Um ambiente para respirar com liberdade, aproveitar a essência da natureza e reunir os amigos. Onde a vida flua com tranquilidade, inspirando os seus maiores sonhos e escrevendo uma linda história para a sua família. Um espaço para imaginar, acreditar e realizar, conquistando tudo aquilo que você sempre desejou.

A GA Top projetou o lugar perfeito para você viver esse sonho. Localizado em uma região estratégica de Araranguá, o Loteamento Santafé é um investimento promissor. Possui 195 lotes com infraestrutura completa e rigoroso padrão de qualidade, localizados em uma região em pleno desenvolvimento, perto de escolas, mercados, hospitais, restaurantes e áreas de lazer. Seja bem-vindo ao Santafé. **Momentos incríveis estão por vir.**



Rua Ângelo Peruchi, 46 Centro,  
Cocal do Sul/SC | CEP 88845-000  
[www.gatop.com.br](http://www.gatop.com.br)



Tel. (48) 3447.6151



Tel. / WhatsApp (48) 99963-5537

Procure um(a) corretor(a) ou imobiliária de sua preferência e saiba mais:



A GA Top possui uma Lista de Corretores Parceiros disponível no site, caso não conheça um(a) corretor(a).