

VALORIZE SEU BEM-ESTAR.

Você pode morar muito bem com pouco investimento.



OPORTUNIDADE!

LOTES A PARTIR DE R\$ 55 MIL

FÁCIL ACESSO PARA CRICIÚMA, IÇARA E MORRO DA FUMAÇA

Qualidade de vida para toda a sua família.



ACESSO RÁPIDO

EM ATÉ 15 MIN.

CRICIÚMA, IÇARA E M. DA FUMAÇA

ACESSO FÁCIL PARA DIVERSOS PONTOS

Centro de Criciúma: 15 min.  
Centro de Içara: 15 min.  
Centro de Morro da Fumaça: 7 min.  
Rodovia BR-101: 10 min.  
Centro de Cocal do Sul: 25 min.  
Balneário Esplanada: 25 min.



**Segurança**  
Área Tranquila / Acesso Restrito (poucos pontos de entrada e saída)



**Bairro Tradicional**  
Comunidade de Linha Anta Com Posto de Gasolina, Praça, Igreja, Escola, Comércio



**Loteamento em Área Alta**  
Sem risco de alagamento Pouco problema de umidade

LOTEAMENTO  
**San Galdino**  
*Bairro Jardim*

INFRA-ESTRUTURA COMPLETA

- Ruas Pavimentadas (Lajotas)
- Rede Elétrica
- Rede de Água
- Rede de Esgoto
- Estação de Tratamento de Esgoto
- Drenagem Pluvial
- Iluminação Pública
- Sinalização de Trânsito (vertical e horizontal)
- Área Verde

**271 LOTES**  
Distribuídos em 20 quadras

Lotes com belos visuais da região. Venha conhecer!



**Obra concluída.**

Você não precisa esperar para construir. Loteamento registrado, com lotes prontos para escriturar.



**Ótimo negócio.**

Com pouco investimento, você pode adquirir um imóvel de alta qualidade e com perspectiva de valorização rápida.



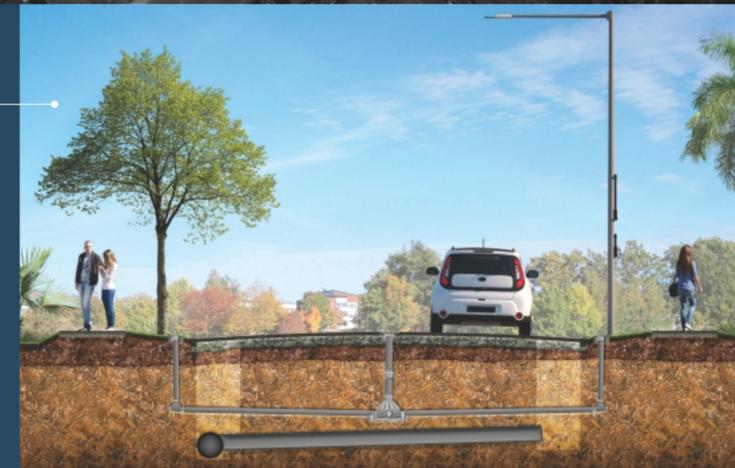
172.865,88 m<sup>2</sup>

**Corte Esquemático**

Perfil de arruamento e visualização de parte da infra-estrutura disponível

LOTEAMENTO  
**San Galdino**  
*Bairro Jardim*

gd\*TOP  
LOTEAMENTOS



Preparando terreno para você construir seu futuro.

Com mais de 20 anos de experiência na área de engenharia e topografia, em 2014 a GA Top passou também a construir loteamentos residenciais. Com atenção aos detalhes e cuidado na execução das obras, a GA Top Loteamentos conquistou o reconhecimento de clientes exigentes. Em poucos anos, já foram entregues mais de 600 lotes em cinco empreendimentos na Região Sul de Santa Catarina. Sempre preocupada em oferecer produtos com ótimo custo-benefício, a GA Top seleciona cuidadosamente a localização de seus loteamentos, construindo de forma responsável, com solidez financeira e perspectiva de valorização dos lotes, para que você possa adquirir seu imóvel com total segurança.

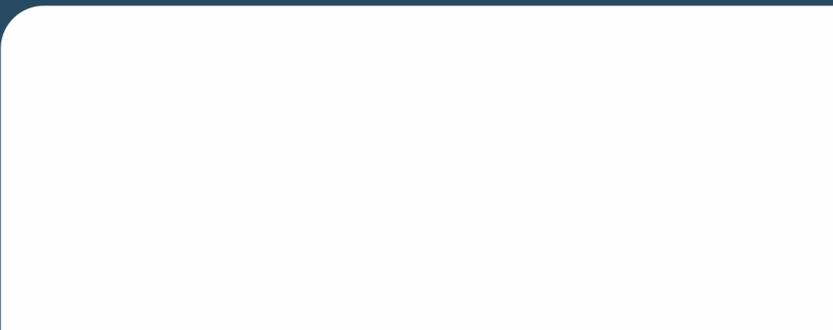
Conheça algumas obras concluídas:

- Loteamento Germano Magagnin – Morro da Fumaça/SC
- Loteamento Jardim Fiorença – Cocal do Sul/SC
- Loteamento Tovena – Cocal do Sul/SC
- Loteamento Darabas – Araranguá/SC

gd\*TOP  
LOTEAMENTOS

Rua Ângelo Peruchi, 46  
Centro - Cocal do Sul/SC  
CEP 88845-000 - Tel. (48) 3447.6151  
www.gatop.com.br

Procure a imobiliária de sua preferência e saiba mais:



LOTEAMENTO  
**San Galdino**  
*Bairro Jardim*

gd\*TOP  
LOTEAMENTOS



Venha conhecer o Loteamento San Galdino.

LOTEAMENTO  
**San Galdino**  
*Bairro Jardim*

**gd\*TOP**  
LOTEAMENTOS