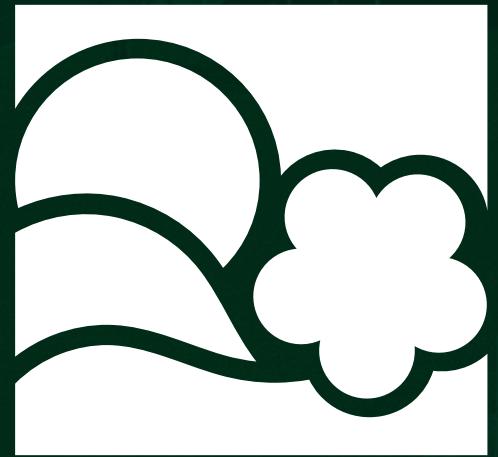


Incorporação: R.5 - 44.204 - Registro de imóveis da Comarca de Urussanga/SC



**BELLA
COLLINA
LOTEAMENTO**

gá*TOP
LOTEAMENTOS

Beleza, plenitude, felicidade.

Um lugar que inspira, com vista dos costões da serra catarinense, e da cidade, você encontra um refúgio para ser chamado de Lar. Perfeito para quem quer aproveitar cada momento, poder sentir a brisa com frescor de natureza e apreciar o horizonte de um lugar único, sem perder o conforto e praticidade que a cidade oferece.

Aqui você vai viver histórias inesquecíveis em família, vai querer reunir os amigos para celebrar, e vai ter o privilégio de acordar e contemplar todos os dias, um cenário que encanta, sem sair de casa. Um lugar onde a vida é ainda mais bela.

O Bella Collina é um loteamento premium, contemplado por belezas naturais de Cocal do Sul. Um local singular, escolhido para receber com muito cuidado, um empreendimento planejado nos mínimos detalhes. Ideal para quem busca conforto, beleza e exclusividade.

**Sejam bem-vindos ao Bella Collina.
Aqui a vida é ainda mais bela.**





**BELLA
COLLINA**
LOTEAMENTO

149 Lotes

De 365m² a 579,44m²
com frente mínima de 14 metros.



Vista panorâmica da cidade
e serra catarinense.



Rua Vincenza de Costa Candiotto,
Bairro Vila Nova, **Cocal do Sul / SC**





Um ponto de vista privilegiado

A maior altitude de um
loteamento em Cocal Do Sul.

Vista panorâmica para a cidade
e para a serra catarinense.

Contato com a natureza, sem abrir
mão da comodidade da vida urbana.

Região tranquila e segura para
quem procura qualidade de vida.

Caminhabilidade e acessibilidade
com segurança em todo perímetro.

Infraestrutura sustentável,
respeitando o meio ambiente.





Veja nossa
localização

Infraestrutura de excelência

-  Ruas amplas com pavimentação asfáltica.
-  Pavimentação em lajota sextavada da Rua Assumpta Carrer Fachin, já existente.
-  Calçadas em concreto com rebaixo e piso tátil oferecendo acessibilidade à deficientes físicos e visuais.
-  Rede aérea compacta de distribuição de energia elétrica.
-  Iluminação pública em LED.
-  Rede de abastecimento de água.
-  Rede coletora de esgoto (utilização depende de adequação do Município).
-  Drenagem de águas pluviais.
-  Sinalização de trânsito, vertical e horizontal.





Ótimo para investir. Perfeito para morar.

Uma combinação singular entre **infraestrutura de qualidade** e **paisagens únicas**, agregando ótimo potencial de valorização.







Acesso Rápido



Educação

4' das Escolas de Ensino Fundamental do Bairro Cristo Rei e do Bairro Vila Nova.

5' da Escola de Educação Básica Professor Padre Schuler e do Colégio Maximiliano Gaidzinski.

6' do Colégio Cocal.

Saúde

4' da UBS/ESF do Bairro Vila Nova.

6' da Unidade Pronto Atendimento 24 horas de Cocal do Sul.

10' o Hospital Nossa Senhora da Conceição - Urussanga.

20' do Hospital São José - Criciúma.

Utilidades

2' de loja de material de construção.

2' do Posto Ipiranga de combustíveis.

2' do Supermercado São Pedro.

3' do Bistek Supermercados.

5' da Praça da Matriz de Nossa Senhora da Natividade.

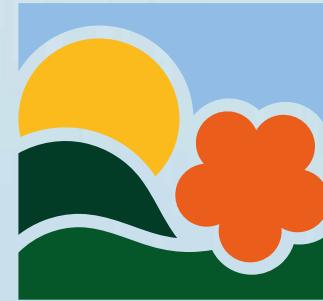
9' do centro de Urussanga.

9' das Áreas Industriais de Cocal.



Conecte-se
com a natureza.
Aproveite
cada momento.
Respire com
liberdade e leveza.
Aprecie belas
paisagens.

Assim a vida é
ainda mais **Bella**.



BELLA
COLLINA
LOTEAMENTO

*Aqui a vida é
ainda mais bela.*

Rua Vincenza de Costa Candiotti,
Bairro Vila Nova, **Cocal do Sul / SC**

Preparando * terreno para você construir seu futuro.

Em 2026, o grupo GA Top completa 29 anos de atividade. Com extensa experiência na área de engenharia de agrimensura e projetos de infraestrutura urbana, em 2014 a marca passou a oferecer também loteamentos residenciais e comerciais próprios. Com zelo aos detalhes e cuidado na execução das obras, a GA Top Loteamentos conquistou o reconhecimento de clientes exigentes, e em poucos anos, entregou mais de 1200 lotes em nove empreendimentos na Região Sul de Santa Catarina. Sempre preocupada em oferecer produtos com ótimo custo-benefício, a GA Top Loteamentos seleciona cuidadosamente a localização de seus projetos, construindo de forma responsável tudo o que entrega, com solidez financeira e perspectiva de valorização dos lotes, para entregar à cada cliente, e cada Município, a experiência e segurança de uma empresa com propósito.



gá*TOP
LOTEAMENTOS

Rua Ângelo Peruchi, 46
Centro, Cocal do Sul / SC
CEP 88845-000
Tel. (48) 3447 6151
WhatsApp (48) 999 635 537

gatop.com.br